

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2023

V/v công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở (đợt 1), số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu.

Kính gửi: Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 4695/UBND-CNN&XD ngày 16/9/2023 về việc xác định dự án Khu chung cư Tecco Complex, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở, trong đó giao Sở Xây dựng xác định cụ thể số lượng căn hộ chung cư tại mỗi tòa nhà chung cư của dự án Khu chung cư Tecco Complex, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên (*được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 12/9/2018*) mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu đảm bảo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định của Pháp luật hiện hành; theo đề nghị của Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên tại Văn bản số 70/CV ngày 09/10/2023 về việc xác định số lượng căn hộ mỗi tòa tại dự án Khu chung cư Tecco Complex, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên được phép bán cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015/NĐ-CP; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng công bố trên Trang thông tin điện tử của Sở (địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn/>) nội dung sau:

1. Công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở (đợt 1), số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu:

- Dự án Khu chung cư TECCO COMPLEX tại phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên do Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên làm chủ đầu tư đủ điều kiện để tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu.

- Tổng số lượng các căn hộ trong các khối nhà của dự án mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở không quá 624 căn.

Chi tiết Danh mục theo Phụ lục đính kèm.

2. Đề nghị chủ đầu tư sau khi dự án được công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thái Nguyên thực hiện các nội dung sau:

- Thực hiện quy định các trường hợp không được công nhận quyền sở hữu nhà ở tại Việt Nam theo Điều 78 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ; quy định quản lý nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam theo Điều 79 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

- Thực hiện quản lý việc cá nhân nước ngoài cho thuê nhà ở theo quy định tại Điều 31 của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Thực hiện các yêu cầu của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Mục 5 của Văn bản số 4695/UBND-CNN&XD ngày 16/9/2023 về việc xác định dự án Khu chung cư Tecco Complex, phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở:

“- Tuyệt đối tuân thủ các quy định của pháp luật về nhà ở; kinh doanh bất động sản; luật nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài ở Việt Nam. Đảm bảo không để phát sinh phức tạp về an ninh trật tự, khó khăn trong công tác quản lý người nước ngoài tại địa phương; phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an trong công tác đảm bảo an ninh trật tự và quản lý người nước ngoài trong quá trình quản lý, vận hành tòa nhà.

- Khi xảy ra các tình huống liên quan đến nhiệm vụ mà cơ quan quân sự được giao chủ trì hoặc phối hợp, Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên có trách nhiệm phối hợp trong các hoạt động có liên quan đến dự án để tạo điều kiện cho các lực lượng làm nhiệm vụ theo quy định.

- Việc mua bán, kinh doanh các căn hộ chung cư phải đảm bảo đầy đủ điều kiện theo quy định tại Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan”

Trên đây là nội dung công bố Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở (đợt 1), số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu.

Đề nghị Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên nghiên cứu và tiếp tục thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh TN (báo cáo);
- Công an tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh;
- Các Sở: TNMT; Ngoại vụ;
- UBND thành phố Thái Nguyên;
- UBND phường Thịnh Đán TPTN;
- GĐ, các PGĐ SXD;
- Lưu VT; QL&PTĐT.

Chungnt.02b

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

PHỤ LỤC

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN
CHO PHÉP TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở (ĐỢT 1),
SỐ LƯỢNG CĂN HỘ MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐƯỢC PHÉP SỞ HỮU**

STT	Tên dự án, chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Tổng số căn trong các khối nhà của dự án (căn)						Tổng số căn tối đa trong các khối nhà của dự án tổ chức, cá nhân nước ngoài được quyền sở hữu nhà ở (căn)						Ghi chú
			Khối tòa A1	Khối tòa A2	Khối tòa B	Khối tòa C	Khối tòa D	Khối tòa E	Khối tòa A1	Khối tòa A2	Khối tòa B	Khối tòa C	Khối tòa D	Khối tòa E	
1	Dự án Khu chung cư TECCO COMPLEX; Chủ đầu tư: Tập đoàn Tecco - Chi nhánh Thái Nguyên;	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	348	348	348	348	348	348	104	104	104	104	104	104	Căn cứ Khoản 1 Điều 29 của Nghị định 99/2015/NĐ- CP: "...Trường hợp tòa nhà chung cư có nhiều đơn nguyên hoặc nhiều khối nhà cùng chung khối để thi tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ được sở hữu không quá 30% tổng số căn hộ có mục đích để ở của mỗi đơn nguyên, mỗi khối nhà..."
	Tổng số		2088						624						